

Beretning for Beboerrepræsentationen for kajplads109

Kære naboer!

Så samles vi igen til det årlige, ordinære beboermøde. Det er tid til, at jeg på vegne af de valgte beboerrepræsentanter gør status over det år, der er gået.

Vi har arbejdet på flere fronter i det forgangne år. I har alle fået runddelt en oversigt over de væsentlige arbejder, som vi har haft dialog med DEAS om, samt de spørgsmål der fortsat er uafklaret.

Jeg vil gennemgå i korte træk hvad vi har arbejdet med nu og vil starte med de dialogen med DEAS og PKA;

Dialogen

Vi har igennem det seneste år været så heldige at, den bygningsansvarlige fra PKA har indvilget i, at holde en række møder med os.

PKA har også haft en interesse i, at dette byggeri skulle blive færdigt og i den kvalitet, som de med rette kunne have forventet.

Vi har haft møder med PKA ca 2-3 måned og disse møder har haft mange forskellige dagsordener.

- Vi har bl.a. drøftet håndværkerne og de udestående arbejder og har presset på for færdiggørelse.
- Vi er kommet med konkrete forbedringsforslag, bl.a. fliserne der nu er i gården og de nye træer, som er plantet som erstatning for pilehytten.
- Haft DEAS og PKA til møde med os samtidigt, så vi har koordinere de mange tiltag og skrivelser til jer som beboere.

Dialogen har hele vejen igennem været uhyre konstruktiv og med et klart mål om forbedringer. PKA har løbende været med til byggemøderne hos Corpus og Dahl og har hele tiden været nøje orienteret om denne uheldige byggesag.

Vi har ikke talt enkeltsager, da vi ikke har mandat til det. Vi er ikke juridiske rådgivere for de enkelte lejere, det hverken kan eller vil vi. Vi har presset på med de problematikker i lejlighederne, som vi var klar over at 1 eller flere oplevede.

Vi føler os hørt og taget seriøst. Vi oplever, at der sker noget på de møder vi har med PKA.

Kajakrummet

Vores fælles kajakrum er langt om længe blevet færdigt. Vi har allerede haft henvendelser fra de første 3 beboere, som ønsker at anvende lokalet til maritime aktiviteter.

Det er et krav fra PKA, at lokalet anvendes til maritimt udstyr og mindre klargøring heraf.

Alle beboere kan få en nøgle mod at betale 300,- i depositum, som føres tilbage når man afleverer nøglen.

Sandkassen

Det dejlige lokale vi sidder i idag har vi døbt "Sandkassen". Navnet er inspireret af den nærliggende Sandkaj.

Vi er enormt glade for, at I har taget så godt imod rummet og det er en glæde at kunne sige, at vi har haft udlejet det ikke mindre end 45 dage sidste år. Herligt!

Lokalet har været brugt til alt fra bryllupsreceptioner til børnefødselsdage. Udsigten herfra er også noget nær fantastisk.

Vi må dog erindre om, at vi bor meget tæt i Nordhavnen og at man altid skal huske at vise hensyn til sine naboer.

Lejen er 200,- pr. Dag samt et depositum på 700,-.

Vi opfordrer til, at vi får (gen)nedsat et udvalg til at kigge på, hvad vi kan bruge lokalet til i det daglige. Det kunne være madklubber, filmvisning, mv. Vi kommer idag med en klar opfordring til, at I melder jer til at være med til at sætte rammerne for lokalet.

Husorden

Vi har gennem det seneste år arbejdet med DEAS på en mere fyldestgørende husorden. Vi har haft den til gennemlæsning flere gange og på den måde sat vores aftryk på de nye bestemmelser.

Vi har bl.a. drøftet støj i ejendommen, hvor længe man må spille musik, mv. Da vi oplever dette som et vigtigt emne, særligt når vi bor så tæt som vi gør. Vi har også drøftet vores fællesarealer, bla. tag terrasserne, cykelparkering, mv.

Vi håber, at den nye husorden vil besvare nogle af de spørgsmål, I måtte have i det daglige.

Nordhavn – et dejligt sted at bo

Vi i beboerrepræsentationen er yderst glade for vores nye kvarter. Vi er med til at sætte linien for en her ny bydel i København!

Vi håber, at I sammen med os vil være med til at skabe nogle gode nære rammer, deltage i vores udvalg, så Nordhavnen fortsat er et dejligt sted at bo!

Starten var svær – sammen har vi opnået meget. Vi har ved fælles hjælp fået os godt indrettet. Det skal I have en stor tak for!

Med disse ord vil jeg lægge beretningen ud til debat!