

## **Beboerrepræsentationen – KajPlads 109.**

Referat af det årlige beboermøde – torsdag, den 16. september 2021.

Dagsorden i flg vedtægterne:

- Valg af dirigent og referent
- Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste beboermøde
- Fremtidig virksomhed/arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen
- Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse
- Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år
- Behandling af indkomne forslag
- Valg af beboerrepræsentanter
- Valg af revisor
- Eventuelt

### Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes Soffie Svensson

Til referent valgtes Bent Bastian

Der deltog repræsentanter fra 10 lejligheder

### Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste beboermøde

v/formand Annie Svendsen

Vi har sagt farvel til Anette Lydolph, som døde den 21. august. Vi sagde farvel med en bårebuket fra ejendommen den 3. september. Anette var tidligere medlem af BBR, sidst som næstformand og hun var en ildsjæl, som arbejdede ihærdigt og i en positiv ånd for at få stablet en ordentlig og også social ejendom - Kajplads 109 - på benene. Jeg synes vi skal skåle et sidste farvel til Anette.

Det er for mig lidt svært at skelne mellem de ting der er sket her - om det er sket i 2020 eller 2021, så bær lige over med mig.

#### **Vi har fået:**

Nye udendørs askebægre.

Plantet 4 nye træer i gården.

Nyplantede "siv" i hullerne i kasserne ud mod Sandkaj.

Nye planter rundt om resten - Hostaer, som nogle af os ikke er så vilde med.

Cykeloprydning og fjernelse af 35! Cykler.

Skæve fliser i gården rettet op.

Der er kommet mere fokus på vanding - bedre, men vi ser gerne gennemvanding i stedet for brus.

Fjernet skægkræ.

Fugearbejdet udv. under vinduer er afsluttet. Minus hos Anette og Elfinn. Er sat i bero.

Petanque-banen er nu helt færdigbehandlet.

Flisebelægning i de to yderste forhaver mod Sandkaj.

Vinduespuddning én gang årligt mod gård. To gange marts/sept rundt ejendommen. Ikke altaner.

Efter adskillige rykkere fik vi klippet, luget og nyplantet på terrasser.

**Sandkassen** er malet færdig efter vandskaden.

Vi har indkøbt et højttaler-system.

Købt nyt rullebord, et sæt café-møbler af fraflyttede Herbert og en stor parasol, som vi kan se har været flittigt brugt.

Sat cykelpumper i begge cykelkældre.

Lavet afstribning og monteret låsebeslag til ladcykler i elevator-kælderrummet.

Egon Trust har oprettet fin ny hjemmeside k109.dk. Sandkasse-udlejning går fint nu.

Vi har lavet et velkomstbrev, som nu uddeles af DEAS ved indflytning.

Vi har indkøbt vandposer til de nye træer i gården, da DEAS ikke liige fik gjort det, mens der var meget tørt og varmt i vejret.

Vi har daglige/ugentlige opråb til DEAS, om hvad der bør gøres og tages fat på i dagligdagen.

### **Og så den store nyhed:**

*HOFOR har meddelt at fase II i projektet saltvand i toiletterne går i gang sidste på året.*

*Husker det ikke helt, men var det 3 mill. liter rent vand vi sparede i fase I?*

### **Fremtidig virksomhed/arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen**

- 1} Nye navneskilte ved hver opgang. DEAS har nu fundet en løsning, som ikke kræver hul i muren.
- 2} Varmeproblematikken. Der er udarbejdet en rapport, som vi snart får fra DEAS. Der kommer direkte besked til de, som har klaget over for stort forbrug.
- 3} Følge op på vand i lofter.
- 4} Gennemgang af ventiler og fittings i teknikskab. Skal gennemgås af Cura VVS og kontrolleres af HOFOR. Der skal samtidig skiftes batterier i termostater, også af fagfolk da termostater skal parres. Der varsles om adgang 6 mdr. inden.
- 5} Forsøge at få opretning af hoveddøre efter indbrudsforsøg.
- 6} Anmode om skraldespand og askebægre på de øverste tagterrasser.
- 7} Følge op på maling og grimme fuger i opgange. Bl.a. Y6.
- 8} Udvendig bænke til opgang Y6. Evt. flytte del af eksisterende bænke under altan Antwerpengade.
- 9} Følge op på vandopsivningen i kældernedgang Antwerpengade. Samt reparation af puds.
- 10} Ens afskærmning af de yderste forhaver Sandkaj mod restaurant og fælleslokale.
- 11} Høre nærmere om PKA's klimaprojekt.
- 12} Lås skal monteres på gitterlåge kældernedgang Antwerpengade.
- 13} Spørge om gadentr. over portene A 2 og 4 samt Y2 og 4 (4 er postkasser til vicevært og restaurant).
- 14} Opskuring af terrazzo i trappeopgange. Skulle ske marts 2021??
- 15} Udlevering af biospand fra DEAS ved indflytning samt vejledning i affaldssortering.
- 16} Følge op på oliering af træværk på fellesterrasser og bænke rundt omkring.

17) Skilt på lille cykelskur "KUN TIL LADCYKLER".

18) Følge op på **Viceværterne**

Kontinuerlig gennemgang af låse og pumper på hoveddøre, både mod gård og gade.

Ens udseende navne på postkasser.

Afspærring af postkasser og fjernelse af navn på beboer ved udflytning.

Fjerne den sidste cykel fra oprydning.

Tjekke oprydning fra håndværkere.

Slukke lys i tagkasser.

Gå runder for at tjekke og fjerne affald i gård og rundt om ejendommen. Der er ofte hømhømmer på gang- og grusarealer i gården.

Fejning, spuling fjernelse af spindelvæv i porte og indgangspartier.

Lugning og klipning på tagterrasser.

Afrensning af skraldedøre.

## **Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse**

Det reviderede regnskab blev fremlagt af kasserer Egon Trust med et resultat på 15.034,41 og en egenkapital på 83.996,83.

Efter en kort gennemgang blev regnskabet godkendt.

## **Fastsættelse af kontingent for det kommende år**

Uændret beboerkontingent på 20 kr. pr. måned blev godkendt.

## **Behandling af indkomne forslag**

Følgende forslag var indkommet:

### **Forslag 1:**

"Skralde-ambassadør" som fortæller/viser nye beboere hvor skraldecontainere er, sorteringsguider + god adfærd. Hvor ligger Genbrugsstationen, åbningstider og hvad skal derhen.

Soffie

Det blev forslået, at der blev lavet et skriv herom – også på engelsk

### **Forslag 2:**

Skilt på ladcykelskur

Annie

Jvnf. Pkt. 17 under "fremtidige opgaver"

### **Forslag 3:**

Hundeproblematik: - minus hunde i gård og terrasser. Benyt kun hoveddør

Jørgen

**Hunde og katte!**

#### **Forslag 4:**

Varmeregnskabsproblematikken - Retningslinjer for klager.

Soffie

Soffie orienterede om sit forløb, der har medført at der nu er en samlet rapport på vej (ca 3 uger!).

Annie henviste også til punkt 4) under fremtidige opgaver.

Opfordring til at man fulgte med i sit forbrug – ved regelmæssige aflæsninger. Egon vil lave en vejledning!

#### **Forslag 5:**

6 blomsterkasser/kurve i gården

Inge-Lise

Inge-Lise ville gerne have hjælp hertil. Annie, Birgit og Else gav tilsagn. Flere kan evt. meddele interesse herfor.

#### **Forslag 6**

Cykelsliske til kældertrappen A2

Annie

Det blev debatteret og konklusionen blev, at det ikke skulle etableres. Brug elevatoren!

#### **Forslag 7:**

1 eller 2 nye bøjler til Kajakrum

Anne-Katrine

Vedtaget.

#### **Forslag 8:**

Rettelse til Husorden: Vaskemaskine/tørretumbler må ikke benyttes mellem kl 22:00 og 07:00

Michael

Egon oplyste, at det faktisk fremgår af DEAS's generelle husorden. DEAS anmodes om også at medtage det i vores!

#### **Forslag 9:**

Askebæger og papirkurv/skraldespand på de øverste terrasser

Annie

Vedtaget.

### **Valg af beboerrepræsentanter**

Annie Svendsen blev valgt som formand

De øvrige beboerrepræsentanter var ikke på valg, og alle var villige til at fortsæt

Michael Gøtze

Egon Trust

Som suppleant:

Nadja Schwabach

### **Valg af revisor**

Lasse B3, 2.th. valgtes

## Eventuelt

Genopretning af døre efter indbrudsforsøg – meldes til DEAS.

Der blev spurgt til om de lodrette altan-skillevægge også skal olieres af beboerne! Spørg DEAS.

Det undersøges om der må opsættes cykelstativer i Ystadgade til højre for porten til Y2/Y4.

Tak for i aften – mødet sluttede klokken 20.15

Soffie Svensson, dirigent



20.11.21

Bent Bastian, referent

