

# Referat ordinært beboermøde Kajplads 109

Mandag den 20. marts 2017

## **Pkt. 1: Valg af dirigent samt referent:**

Anne Juelkert blev valgt til dirigent

Annie Svendsen blev valgt til referent

## **Pkt. 2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde:**

Jesper Mathiesen fortalte, hvad BBrep har arbejdet med i perioden siden november 2016.

Vi har lagt et stadig pres på Corpus og Deas for at få løst de problemer/udfordringer, som desværre ikke er løst, men som der dog arbejdes på, både med Dahl og Raunstrup som håndværkere.

Desuden alle de emner, som lejerne har haft klager til. Se referat på hjemmesiden af BBR-mødet 23. januar 2017.

"Sandkassen" - hvis det bliver navnet på fælleslokalet, er blevet etableret og første møde er afholdt.

Hjemmesiden er etableret - og der var tilfredshed fra deltagerne om det flotte site.

## **Pkt. 3: Fremtidig virksomhed/arbejdsopgaver for BBrep det kommende år:**

Udover at arbejde videre med ovenstående projekter, skal vi have etablere diverse udvalg. Vi skal have indkøbt havemøbler, som skal betales af "egen" kasse, dvs. det der indtjenes på udlejning og det beløb vi er stillet i udsigt på ca. 35.000 kr. fra PKA/DEAS. Vi skal have etableret kajakrummet.

Havemøbel-udvalg: Lone Olesen Y2, 2th og Jeannett Dimsits B1,3tv.

Kajakrums-udvalg: Ole Høyer Preisler B1, 4mf

Vi skal have deadline (igen) på afslutningen af skimmelsvamp-sager, isolering af kuldebroer (i alle lejligheder) og ventilationen - er der alvorlige problemer med ventilationen?

Mht. skimmelsvamp-udbedringer, så vær opmærksom på evt. nye fejl og tag billeder af alt. Der har været problemer med nogle tilbageflytninger, så vær skarpe.

BBrep kan hjælpe, bare kom/skriv. Ingen skal sige o.k. før alt er færdigt.

BBrep undersøger hvornår vi formelt "overtager" vores lejemål. DEAS har aldrig sendt en opgørelse over udbedrede C-web-arbejder i de lejligheder de har erklæret "færdige".

Vi skal have en oversigt over Michaels (Vicevært) opgaver. Det håber vi at få svar på den 31. marts, hvor vi har et § 18 (udvendig vedligeholdelse) møde med DEAS. Vi mener, at Michael har for mange håndværkerrelaterede arbejdsopgaver for øjeblikket. Det er efter vores mening Corpus v/Lise Gjersøe, der skal løse de håndværksmæssige opgaver.

#### **Pkt. 4: Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse samt budget:**

Jacob Herman fremlagde mundtligt regnskabet for 2016, som lød på en indtægt på 800 kr.

Budgettet for 2017 er opstillet efter, hvad vi kan gætte på, der vil komme af udgifter og indtægter. Der vil være udgifter til printning/kopiering og hjemmeside, aktiviteter og indkøb af diverse til fællesrum og andet. Men vi er lidt på herrens mark her, kom endelig med forslag.

Regnskab og budget blev godkendt. Fremadrettet vil budget og regnskab blive lagt på hjemmesiden senest en uge før det ordinære beboermøde.

#### **Pkt. 6: Behandling af indkomne forslag:**

Se hjemmeside

1. Etablering af antenneforening - Anne Juelkert undersøger rabatmuligheder. Herefter laver vi et skriv på hjemmesiden. Der var 22 for og 0 imod at det undersøges.
2. Altanafskærmning - efter mødet 31. marts omkring udvendig vedligeholdelse, hvor BBrep stikker en finger i jorden om, hvad vi må og ikke må, indhenter Anne tilbud om afdækningsmuligheder. Der var 13 for og 1 imod at Anne undersøger mulighederne efter vedligeholdelsesmødet.
3. Overdækning af altaner øverst oppe - som 2. Der var 6 for og 3 imod at Anne undersøger mulighederne efter vedligeholdelsesmødet.

Vi nedsætter om muligt udvalg omkring 2. og 3. for at afklare, hvad der kan udføres - uden tvang om enighed.

4. Fælles vinduespudsning - Michael Dahl foreslog, at vi indhenter priser på fælles vinduespudsning - ude eller inde/ude.

Der var 20 for og 1 imod. Michael undersøger priser.

#### **Pkt. 7: Valg af beboerrepræsentanter og evt. suppleant(er):**

1. Næstformand Annie Svendsen modtog genvalg.
2. Suppleant Anette Lydolph modtog genvalg.

#### **Pkt. 8: Valg af revisor:**

Niels Rydh, B3, st.th modtog genvalg.

#### **Pkt. 9: Eventuelt:**

Michael Dahl fremlagde forslag fra Fælleslokaleudvalgets første møde. Udvalget sender et forslag ud, som alle bedes kommentere på. Når alle kommentarer er klar og indarbejdet indkaldes til ekstraordinært beboermøde for afstemning om regler etc.

Der var forslag om en månedlig maddag i fælleslokalet. Mere følger fra forslagsstillere.

Der var opfordring til at kæmpe imod den megadyre parkeringsafgift til By og Havn. Vil Michael Dahl lægge linket ud på facebook, tak.

Apropos de som ikke er på facebook, vil I være søde at melde det til BBrep, tak.

Og endelig, kom meget gerne med forslag til aktiviteter eller andet vi bør tage os af.

Vi vil gerne have input til, hvordan I oplever varmesystemet og ventilationen (sug og blæs).

Husk, at tjekke om I har fået resten af huslejereguleringen, idet januar-opkrævningen blev negativ og ikke automatisk udbetalt eller fratrukket februar-opkrævningen.

#### **Deltagere i mødet:**

A2, st.	B3, 5 th
A2, 4 tv	B3, 5 tv
A4, 2 th	S21, 2 th
A4, 3 th	S21, 2 tv
B1, 2 th	Y2, 1 th
B1, 3 tv	Y2, 1 mf
B1, 4 mf	Y2, 2 th
B1, 4 tv	Y2, 2 tv
B3, st th	Y2, 4
B3, 3 th	Y6, 1.1
B3, 3 tv	Y6, 1.3
B3, 4 th	Y6, 5 tv

**24 lejemaal var til stede**