Referat af ordinært beboermøde mandag den 19. marts 2018

Valg af dirigent
Sofie Svensson blev valgt som dirigent. Annie Svendsen blev valgt til referent.

Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
Jesper Mathiesen fremlagde beretning for det seneste år. Han fortalte bl.a. at BBR har haft og stadig har møder med PKA og DEAS ca. hver 2-3 mdr. Men som alle ved efterhånden "ting tager tid". Der er dog blevet lagt fliser i gården, vi har lovning på rens af terrazzoen på trapperne til foråret. Vi har ikke juridisk ret til at tale enkeltsager, men mange af de ting vi har haft oppe, har også drejet sig om lejemålene. Og endelig har vi fået en mere udførlig husorden, end den vi fik ved indflytning.

Fremtidig virksomhed/arbejdsopgaver for Beboerrepræsentationen det kommende år
BBR arbejder videre med alle de emner, som kan læses i oversigten med Spørgsmål og Svar vedr. ejendommen, som blev uddelt i postkasserne før beboermødet. Denne ligger også på hjemmesiden.
Der blev stillet spørgsmål til nyt om evt. afskærmning af altaner. Anne Julkert spørger DEAS om muligheder og procedurer.
Der blev endvidere talt om den dårlige tone i svar på henvendelser til DEAS. Der skal dog stadig klages til DEAS og ikke til BBR. Skulle der være noget helt overordnet vil BBR gerne høre om det.
BBR skal heller ikke tage sig af de enkeltes varmeregnskab.
Ventilationen arbejder BBR stadig på at få en afklaring på.
Brandsuget der sidder fast ind imellem, er også en sag der hele tiden arbejdes på.
Lugt ud af kontakter. Vi har hørt, at der laves et forsøg med tætning af teknikrum, men er ikke inde i den enkelte sag.
Fliserne i gården er ikke optimale, for smalle til ladcykler. BBR arbejder på at få den midterste sti flisebelagt.
Vi diskuterede indmeldelse i LLO. Det er meget dyrt, og BBR kan ikke tvinge alle beboerne til at være med. Endvidere er der medlemmer, som ikke har fået nogen nævneværdig hjælp. Huslejenævnet har været meget mere behjælpelige.

Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse samt budget
Jakob Hermann fremlagde årsregnskab og budget for det kommende år. Regnskabet blev godkendt.

Godkendelse af budget og fastsættelse af kontigent for det kommende år
Budgettet blev godkendt og kontingentet forsætter uændret. Der ønskes forslag til, hvad vi skal bruge penge på: projektor og/eller musikanlæg til Sandkassen, arrangementer som sommerfest/ høstfest/julefest/fastelavn, romaskine til Kajakrum,

Behandling af evt. Indkomne forslag
Indkomne forslag:
1. En snak om tyveri fra kælderen/cykelkælderen. Evt. omkodning af låse. Evt. også låse på de hvide døre. De fleste tyverier er begået inden cykelstativerne blev ordnet. (Svar fra PKA: der bliver ikke omkodet låse ej heller nye låse. For dyrt og det hjælper alligevel ikke i længden).
2. BBR forslår en række udvalg. Der var kun tilmeldinger til Tagterrasse-udvalg (Jane Mejdahl) og Kajakrums-udvalg (Martin Arena Jørgensen, Anne Katrine, Y2, 1 mf og Lone Olesen Y2, 2.th).
3. Opgangsrepræsentant, som evt. kan samle op på ting BBR ikke ser. Der var 15 stemmer for, 5 imod. B1-4 tv Anette Lydolph, B3-3 tv Egon Trust, A4-5 Margit Søe, A2-4 tv Jakob Hermann,

Y6-5 tv Anne Juelkert, Y2-4 Annie Svendsen. Vi fik ikke rep. fra S21, så meld jer gerne. Man skal ikke være politibetjent, bare lige holde lidt øje, evt. høre fra naboer og videregive til BBR.

Valg af beboerrepræsentanter og evt. Suppleanter
Jesper og Anette blev genvalgt som BBR-rep.

Valg af revisor
Niels Rydh blev genvalgt som revisor.

Eventuelt
Under eventuelt blev der bl.a. talt om husorden (husk at læse den nyligt udleverede husorden fra DEAS, som er meget omfattende). Vi må lære at begrænse os mht. sko, skabe og andet i opgangene. Der blev talt om cykler, som ikke skal placeres i porten, respekter venligst skiltene. I kælderen opfordres til, at cykler som ikke benyttes ofte sættes op i 1. sals stativerne. (BBR har aftalt med DEAS, at de sætter mærkater på alle cykler. Hvis mærkaterne ikke er blevet fjernet efter en periode bestemt af DEAS, stilles cyklerne i en bunke og der bestilles afhentning hos Politiet efter endnu en 6-8-ugers periode. Dette foretages ca. hvert andet år).

<u>Deltagere i beboermødet i alt 22 lejemål:</u>
B1: 1 tv, 2 th, 4 tv, 5 mf
B3: st.th, st.mf, 3 tv, 5 tv
A2: st, 2 th, 3 tv
A4: 5
S21: 2 tv, 2 th
Y2: st, 1 mf, 2 th, 4
Y6: st lejl 4, 1 lejl 3, 5 mf, 5 tv

Underskrift:

Dirigent:

Sofie Svendsen

Referent:

Annie Svendsen